HOMEQUEST IMMOBILIER

Homequest Immobilier
Avenue de Chailly 12
1012 Lausanne
021 711 30 30
www.homequest.ch

ORIZON
PP06

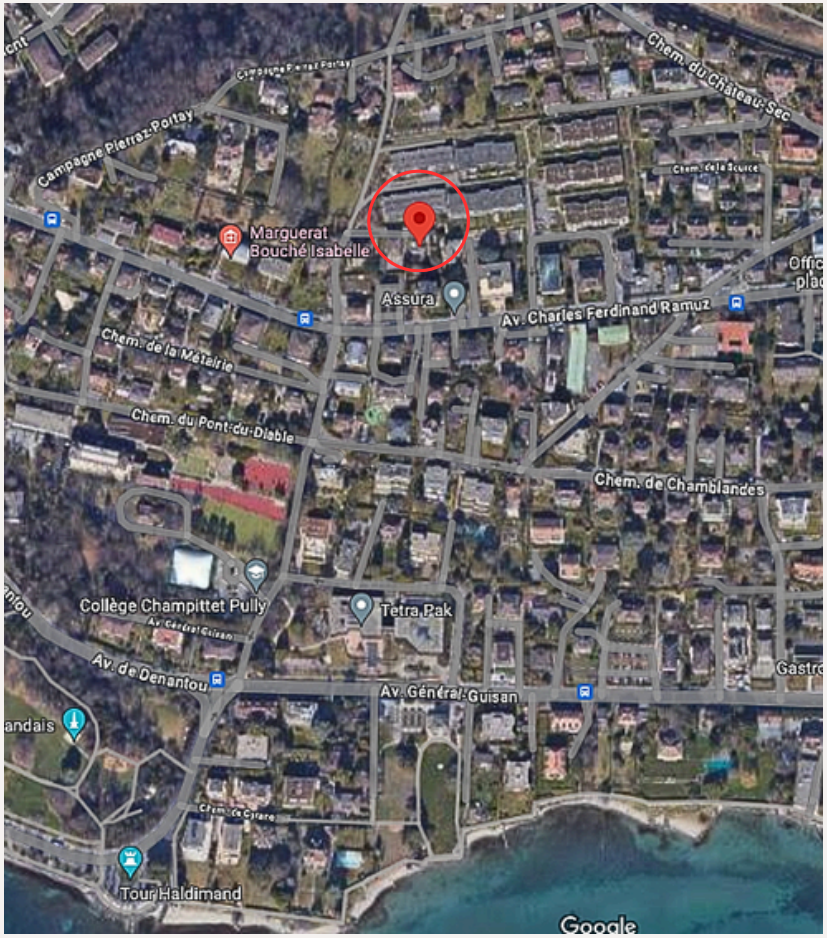
NOUVELLE PROMOTION DE 10 APPARTEMENTS

EN EXCLUSIVITÉ À PULLY (SUD)

VENDUE SUR PLAN

Situation

Chemin de Pierraz-Portay 6
1009 Pully



Votre destination au cœur de l’arc lémanique

Située au cœur de la majestueuse région lémanique, Pully vous invite à une expérience unique mêlant tradition et modernité. Avec ses ruelles pittoresques, ses vues imprenables sur le lac Léman et ses nombreux espaces verts, Pully est l'endroit idéal pour un lieu de vie agréable.

Vivre à Pully, c’est aussi explorer les sentiers boisés des Monts-de-Pully ou se détendre dans les parcs verdoyants qui parsèment la commune.

Plongez dans l'histoire de Pully en visitant ses églises centenaires et ses musées fascinants.

Laissez-vous séduire par la diversité des saveurs proposées par les restaurants et les bistrots conviviaux de la ville.

Homequest Immobilier
Avenue de Chailly 12
1012 Lausanne

Projet

Votre nouveau style de vie à deux pas du lac

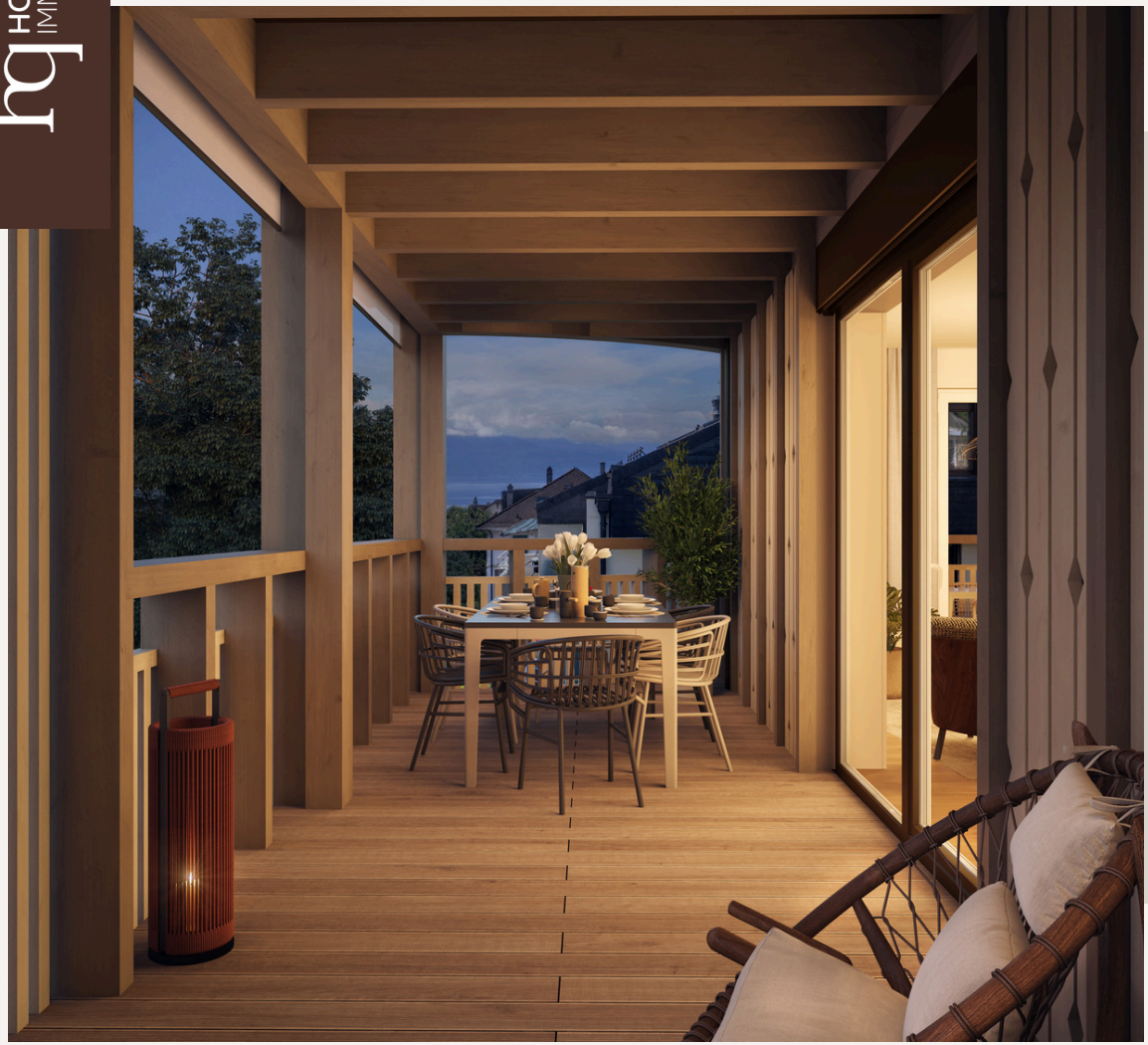
Bienvenue dans un nouvel horizon de simplicité et de modernité à Pully, où chaque détail a été soigneusement conçu pour créer une expérience de vie exceptionnelle. Notre projet combine un design hors du commun et une situation privilégiée au cœur de la région lémanique.

Répondant aux nouvelles normes climatiques et environnementales, cette promotion de qualité comprenant 10 lots mettra l'accent sur une végétalisation abondante.

Les appartements neufs, de 3,5 à 4,5 pièces, seront vendus sur plan.

Chaque appartement comprendra une grande cave et 1 place de parc en souterrain. Des espaces vélos généreux ont été aménagés à l'extérieur et dans le garage souterrain.

Homequest Immobilier
Avenue de Chailly 12
1012 Lausanne



Architecture innovante et éco-responsable

La promotion Orizon PP06 s'engage vis-à-vis des enjeux environnementaux, avec une approche swiss-made, et se dote d'une empreinte architecturale unique se fondant harmonieusement dans le paysage urbain de Pully.

Dans cet esprit engagé de préservation de l'environnement, cette nouvelle promotion saura s'intégrer dans la végétation verdoyante actuelle qui sera maintenue.

Homequest Immobilier
Avenue de Chailly 12
1012 Lausanne

Balades à pied depuis « Orizon PP06 »

Musée Olympique

Collège de Champittet

Centre historique de Pully

Quartier de Montchoisi

Parc du Denantou

La Tour Haldimand

Le Port de Pully

Pully plage

Les appartements

DISTRIBUTION DES LOGEMENTS

Rez-de-chaussée
- lot 1, appartement sud, 4.5 pièces, avec terrasse et jardin, surface PPE 148 m2
- lot 2, appartement sud, 4.5 pièces, avec terrasse et jardin, surface PPE 135,9 m2

1er étage
- lot 3, appartement sud, 4.5 pièces, avec balcon, surface PPE 117,00 m2
- lot 4, appartement sud, 4.5 pièces, avec balcon, surface PPE 121,10 m2

2ème étage
- lot 5, appartement sud, 4.5 pièces, avec balcon, surface PPE 117,00 m2
- lot 6, appartement sud, 4.5 pièces, avec balcon, surface PPE 121,10 m2

3ème étage
- lot 7, appartement sud, 4.5 pièces, avec balcon, surface PPE 132,00 m2
- lot 8, appartement sud, 4,5 pièces, avec balcon, surface PPE 121,10 m2

4ème étage
- lot 9, appartement sud-est-nord, 4.5 pièces, avec balcon, surface PPE 98,50 m2
- lot 10 (duplex), appartement sud-est-nord, 4.5 pièces, avec balcon, surface PPE 163,50 m2

LOCAUX

Sous-sol / parking
- caves privatives
- chaufferie
- buanderie commune
- places de parc extérieures
- parking extérieur pour vélos
- 1 local intérieur pour vélos

Livraison estimée : début 2027

Homequest Immobilier
Avenue de Chailly 12
1012 Lausanne

Environnement

Pully abrite une sélection d'écoles primaires et secondaires renommées, offrant à chaque enfant la possibilité de s'épanouir académiquement dans un environnement stimulant et bienveillant.

Les résidents de Pully ont accès à une variété d'institutions de formation continue et d'universités à proximité, leur permettant de poursuivre leur développement professionnel sans avoir à quitter la région.

Les écoles (Pully Sud) :

- Collège de Chamblandes
- Collège de Champittet
- Collège Principal
- Collège de Mallieu
- Collège Pierre d'Arvel

- Boulangerie Fleur de Pains
- Petite épicerie de quartier
- Dario Traiteur
- Kiosque de Montolivet
- Pharmacie 24/24
- Pharmacie de Montolivet
- Coop et Migros à Pully ou sous-gare

- Restaurant les Tilleuls
- Restaurant le Prieuré
- Restaurant la Stella
- Le café de Grancy
- Café des Avenues

Homequest Immobilier
Avenue de Chailly 12
1012 Lausanne

Environnement

- Arrêt de bus n°8, 21, 25 « Pierraz-Portay » connectant à l'arrêt Délices du M2 en 9 min et St-François en 6 minutes

- Jonction autoroutière Lutry/Belmont ou Lausanne sud
- Pully gare sud à 3 min en voiture et à 15 min à pied

- Patinoire et piscine de Montchoisi à 900 m
- Jardin Botanique
- Parc de Milan
- Parc du Denantou

- Musée Olympique

- UBS
- BCV

- Centre Médical Pully à 2 min en voiture
- Clinique Bois-cerf à 4 min en voiture

Taux fiscal : 61 %

Homequest Immobilier
Avenue de Chailly 12
1012 Lausanne

Description

Situés au chemin de Pierraz-Portay 6, à deux pas de l'avenue C.F. Ramuz et de toutes les commodités, ces appartements neufs seront au bénéfice d'une situation idéale.

Chaque acquéreur aura la possibilité d'être accompagné par l'architecte-constructeur et bien entendu, de personnaliser son intérieur, tant au niveau du choix des matériaux, des équipements que de la distribution des pièces.

Il y a également la possibilité de regrouper différents lots.

Cette nouvelle promotion a été développée avec l'objectif de créer des lieux de vie agréables correspondant aux attentes de clients exigeants.

La production de chaleur s'effectuera au moyen d'une pompe à chaleur à géothermie comprenant le système de refroidissement "free cooling".

L'immeuble sera également équipé de panneaux photovoltaïques.

La distribution de chaleur se fera quant à elle par chauffage au sol.

Homequest Immobilier
Avenue de Chailly 12
1012 Lausanne

Homequest Immobilier
Avenue de Chailly 12
1012 Lausanne

Homequest Immobilier
Avenue de Chailly 12
1012 Lausanne

Homequest Immobilier
Avenue de Chailly 12
1012 Lausanne

Homequest Immobilier
Avenue de Chailly 12
1012 Lausanne

Rez-de-chaussée
LOTS 1 & 2

Homequest Immobilier
Avenue de Chailly 12
1012 Lausanne

1er étage
LOTS 3 & 4

Homequest Immobilier
Avenue de Chailly 12
1012 Lausanne

2ème étage
LOTS 5, 6

Homequest Immobilier
Avenue de Chailly 12
1012 Lausanne

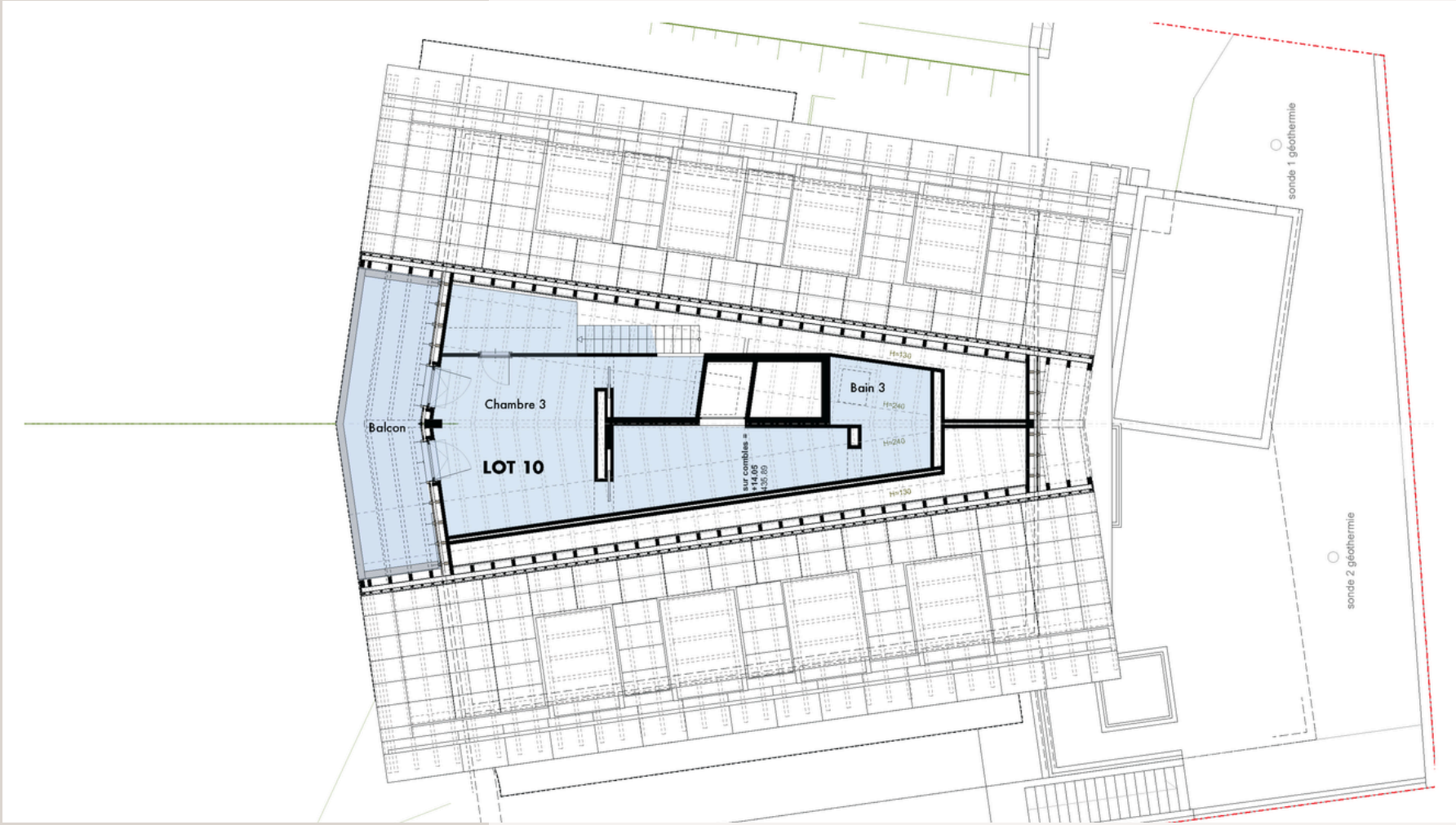
3ème étage
LOTS 7 & 8

Homequest Immobilier
Avenue de Chailly 12
1012 Lausanne

4ème étage
LOTS 9 & 10

Homequest Immobilier
Avenue de Chailly 12
1012 Lausanne

5ème étage
LOT 10



Homequest Immobilier
Avenue de Chailly 12
1012 Lausanne

Niveau -1
Parking

Homequest Immobilier
Avenue de Chailly 12
1012 Lausanne

Niveau -2
Caves

Homequest Immobilier
Avenue de Chailly 12
1012 Lausanne

Homequest Immobilier
Avenue de Chailly 12
1012 Lausanne

Contacts

Homequest Immobilier SA

Sylvie De Mitri-Dias
Conseillère en Immobilier

www.homequest.ch

sdemitri@homequest.ch

021 711 30 30
079 961 67 77

Avenue de Chailly 12
1012 Lausanne

Bureau d'Architecture JLEM SA

Jean-Lou Rivier
Architecte EPFZ

www.rivierarchitectes.ch

info@jlem.ch

021 601 03 24
079 353 79 64

Chemin des Fleurettes 41
1007 Lausanne

Avis de non-responsabilité

Cette notice n'est pas un document contractuel. Les renseignements qu'elle contient sont donnés à titre indicatif, sans engagement et sous réserve d'éventuelles erreurs et/ou omissions.
Ils sont susceptibles de modifications en tout temps et sans préavis et ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.
La remise de cette notice n'ouvre le droit à aucune priorité de vente et/ou de location ni ne constitue un mandat de vente.
Les images 3D contenues ne sont également pas contractuelles.

HOMEQUEST
IMMOBILIER

Bureau d'Architecture
JLEM SA

Jean-Lou Rivier

Architecte EPFZ